

Извещение о проведении в электронной форме аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Галич Костромской области

«31» октября 2025 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области, на основании распоряжения администрации городского округа - город Галич Костромской области от 17 октября 2025 года № 772- р «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества», объявляет о проведении **26 ноября 2025 года в 09 часов 00 минут** открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества городского округа город Галич Костромской области - Нежилое помещение 3 (подвал) расположено в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Дом Каликина, 1910-е годы», площадью 207,1 кв.м., с кадастровым номером 44:26:051202:188, по адресу: г. Галич, ул. Свободы, д. 49.

Место проведения аукциона в электронной форме: на электронной площадке ООО «РТС - тендер», находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.rts-tender.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Наименование организатора аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области (далее Комитет УМИ и ЗР администрации г. Галича).

Место нахождения организатора аукциона: 157201, Костромская область, город Галич, пл. Революции, дом 23а, 3-й этаж, Комитет УМИ и ЗР администрации г. Галича, кабинет 47.

Почтовый адрес организатора аукциона: 157201, Костромская область, город Галич, пл. Революции, дом 23а, Комитет УМИ и ЗР администрации г. Галича.

Контактный телефон организатора аукциона: 8 (49437) 2-10-20.

Адрес электронной почты [http://kumi@admgalich.ru](mailto:kumi@admgalich.ru)

Официальный сайт муниципального образования городского округа город Галич Костромской области <http://galich.kostroma.gov.ru/>

Форма проведения торгов: электронный аукцион, открытый по форме подачи предложений.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды муниципального имущества городского округа город Галич Костромской области - Нежилое помещение 3 (подвал) расположено в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Дом Каликина, 1910-е годы», площадью 207,1 кв.м., с кадастровым номером 44:26:051202:188, по адресу: г. Галич, ул. Свободы, д. 49

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: Нежилое помещение 3 (подвал) расположено в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Дом Каликина, 1910-е годы», площадью 207,1 кв.м., с кадастровым номером 44:26:051202:188, по адресу: г. Галич, ул. Свободы, д. 49. Нежилое помещение расположено в подвале одноэтажного нежилого здания, 1-я четверть XIX века ввода в эксплуатацию. Здание нежилое, стены бревенчатые обшиты тёсом, кровля железная, фундамент кирпичный ленточный. Имеется Электроснабжение, теплоснабжение (от автономной котельной на твердом топливе), центральное водоснабжение, центральная канализация. Имеется отдельный вход.

Состояние отделки:

- пол – керамическая плитка;
 - стены – штукатурка, окраска, керамическая плитка, жидкие обои, мозаика, декоративные деревянные панели, фрески, искусственный камень;
 - потолок – штукатурка, окраска, декоративные деревянные балки.
- Отделка требует косметического ремонта. Состояние помещения удовлетворительное.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: осуществление деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Начальная (минимальная) цена договора – начальный (минимальный) годовой размер арендной платы: 345 857 (триста сорок пять тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей) рублей 00 копеек, без НДС, без учета коммунальных платежей.

Величина повышения начальной цены договора «шаг аукциона» (5% от начальной цены договора): 17 292 (семнадцать тысяч двести девяносто два) рубля 85 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: официальный сайт торгов www.torgi.gov.ru.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Участие в торгах производится в соответствии с тарифами, установленными нормативными документами электронной площадки ООО «РТС - тендер» и размещенными на сайте <https://www.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Срок отказа от проведения аукциона – до 19 ноября 2025 года до 09 часов 00 минут.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов, в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 01 ноября 2025 года в 08 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 24 ноября 2025 года в 16 часов 00 минут.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме: 25 ноября 2025 года в 09 часов 00 минут.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Сроки и порядок оплаты по договору:

После заключения договора аренды имущества муниципального образования городского округа город Галич Костромской области арендатор независимо от результатов своей хозяйственной деятельности за предоставленное в пользование имущество ежемесячно до десятого числа текущего месяца выплачивает арендную плату путем перечисления на счет.

Проект договора должен быть подписан в срок, составляющий не менее десяти дней и не позднее тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если аукцион признан

несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление задатка в размере 10 % от начальной (минимальной) цены лота за аренду имущества в сумме 34 585 (тридцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят пять рублей) рублей 70 копеек.

Для участия в электронном аукционе заявители перечисляют задаток в указанном в настоящем информационном сообщении размере в счет обеспечения оплаты права аренды имущества на счет оператора электронной площадки ООО «РТС - тендер» <https://www.rts-tender.ru> пор следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС - тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Кор.счет: 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Задаток вносится претендентами на собственные лицевые счета на электронной торговой площадке, которые открываются после аккредитации. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Возврат задатка производится по банковским реквизитам заявителя, которые указываются в заявке на участие в аукционе.